

Brf Strandängen - Allarp



Med fantastisk omgivning direkt inpå natur och havets brisande vind presenterar vi nu Brf Strandängen. 20 nya och flexibla bostäder på ett av dem absolut bästa lägena i expansiva Allarp.

Med varierade bostäder på såväl ett och två plan om 65 m² respektive 87 m², är detta optimalt för dig som söker ett tillgänglig boende nära havet, naturen och bra kommunikationer. Oavsett om du söker permanent -eller fritidsbostad, är du välkommen till ett flexibelt boende som har tagit vara på dina behov för att få ut så mycket som möjligt av tiden och livet.

Pris	2 750 000 kr
Månadsavgift	4 591 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	4
Boarea	87 m ²

DK05393

Sida 1 av 5

INTERIÖR

Antal rum	4
Boarea	87 m ²
Allmän beskrivning av interiören	<p>På ett av Allarps bästa lägen presenterar vi nu Brf Strandängen direkt inpå natur och havets brisande vind med endast en kort cykeltur till Båstad. Med varierade bostäder på såväl ett som två plan om 65m² fördelat på 3 rok respektive 87m² fördelat på 4 rok, skapas här ett flexibelt boende oavsett om du söker permanent -eller fritidsbostad.</p> <p>Området Allarp är under stor utveckling och detta projekt tillhör den tredje och sista etappen. Strategiskt läge nära både tågstationen i Båstad och E6an som går mellan Malmö och Göteborg. Endast en kort cykel -eller biltur bort ligger Entré Båstad med all service du behöver i form av matbutik, fiskaffär, köttaffär och apotek för att nämna delar av utbudet.</p> <p>Brf Strandängen är ett väl genomtänkt och framtidsanpassat projekt med stilfull inredning och väl valda materialval. Välkommen till framtidens boende anpassat för dig som vill ha mer ut av livet</p> <p>Gammal som ung, permanent eller fritidsändamål – oavsett din situation skapas Brf Strandängen för dig som vill ha en lagom stor bostad för att istället ge utrymme till större flexibilitet till din livsstil.</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Brf Strandängen, Laholm
Lägenhetsnummer förening	001
Balkong/uteplats	Balkong finns. Uteplats finns. Uteplats mot innergård
Bilplats	Bilplats finns. Uppställningsplats för två bilar tillhör denna lägenhet om 87m ² .

EKONOMI

Månadsavgift	4 591 kr. Utöver månadsavgiften tillkommer uppvärmning, hushållsel, vatten & försäkring.
Andel i förening	5,35 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Strandängen i Allarp (org.nr 769640-9403)
-------------	---

Adress SMULTRONSLINGAN 13

Antal lägenheter 20 st

BYGGNAD

Byggnadstyp 1½-plansradhus
Byggår 2023
Fönster 3-glas
Uppvärmning Vattenburet system med frånluftsvärmepum
Ventilation Frånluftsventilationssystem. Tilluft via ventiler.
Hiss Hiss saknas.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Förråd om ca 3m² till alla bostäder i föreningen.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	EI	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	Underhåll	
Övrigt			
		Summa	
		månadskostnad	0

Kommentar Driftkostnader är delvis baserat på bostadsinnehavarens användande. För mer information om driftkostnader kontakta Nadjafi & Kristensens Fastighetsförmedling. 0431-37 10 39 eller info@nkfast.se.

BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 2 750 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	412 500	550 000	687 500
Lånebelopp	2 337 500	2 200 000	2 062 500
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	4 772	4 492	4 211
Driftskostnad			
Månadsavgift till förening	4 591	4 591	4 591
Netto boendekostnad per månad	9 363	9 083	8 802

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området

Allarp är ett nytt samhälle som växer fram mellan Skummeslövs- och Hemmeslövsstrand. Goda kommunikationsmöjligheter med direkt närhet till E6 och Båstad Station samt närheten till natur, hav och salta bad och Båstads kultur- och nöjesliv gör området mycket populärt. Samhället är expansivt och idag finns bl.a. förskola, äldreomsorg och vårdcentral på området och närhet till nya handelsområdet Båstad Entré.

Kommunikation

Till Båstad tar man sig med cykel på 15-20 minuter och vill man hellre promenera tar det ca 45 minuter till fots längs havet in till hamnen. Den nya tågstationen som är belägen i Hemmeslöv erbjuder bra pendlingsmöjligheter till Malmö, Köpenhamn, Halmstad och Göteborg. Med bilen kommer man snabbt ut till E6an och med närheten till flygplatsen i Ängelholm tar man sig till Stockholm på cirka en timme.

Närservice

Orten har ett bra serviceutbud med bl.a. vårdcentral, restauranger, turistboende, förskola, skola och äldreomsorg. Rekreativsmöjligheterna är flera och förutom havsbad finns minigolfbana, tempererad utomhusbassäng och en utomhusanläggning för tennis med grusbanor samt padelbanor. I Svarvareskogens naturreservat finns motions slingor och utegym samt fina joggingslingor i strandskogen/sanddynsreservatet och längs havet.

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Båstad den 1 juli 2022

.....
Signatur med initialer

Köpare

Båstad den 1 juli 2022

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Djavad Kristensen
Reg. Fastighetsmäklare
0735-29 39 00

djavad@nkfast.se